

Mietbedingungen

An- und Abreise: Jeweils von **Samstag 16 Uhr** (Ankunft) bis **Samstag 10 Uhr** (Abfahrt). Angebrochene Wochen zählen voll. Bei einer längeren Anmietung von mehr als zwei Wochen sind Sonderkonditionen möglich.

Mietpreise variieren je nach Saison, Anzahl der Personen und genutzten Häuser. Bitte erfragen Sie die aktuellen Verfügbarkeiten und Mietpreise unter baralet@gmx.de

Der **Mietbetrag** umfasst die Grundmiete, Mehrwertsteuer sowie alle anfallenden Nebenkosten. Diese umfassen die Kosten für Gas, Wasser (Pflege von Quelle und Reservoirs), Internet, Strom, kommunale Fremdenverkehrsabgabe, Heizölkosten während der Heizperiode und Pflege des Schwimmbads im Sommer. Im Mietpreis sind enthalten die Nutzung der auf dem Gelände befindlichen Wohneinheiten (Großes und Kleines Haus) sowie der Terrassen und des Schwimmbads. Das kleine Haus wird grundsätzlich nur an den Mieter des großen Hauses vermietet.

Bei Mietbeträgen über € 500,- erfolgt die Zahlung in zwei Raten. Mit der letzten Rate vier Wochen vor Anreise wird eine Kautions von € 300,- mit überwiesen, die nach der Abrechnung - abzüglich der Kosten für eventuelle Schäden - zurückerstattet wird.

Für die **Endreinigung** fallen separat € 100 an. Die Mietpartei hinterlässt diese Summe in bar bei der Abreise.

Maximale Belegung: insgesamt 9 Personen

Das große Haus ist geeignet für eine Belegung von maximal sieben Personen. Im kleinen Haus können zwei Personen wohnen. Die Unterbringung von zusätzlichen Personen, auch in Zelten oder Wohnwagen, ist nicht zulässig. Es stehen Kinderbettchen zur Verfügung.

Sonstige Bedingungen

Bettwäsche und Handtücher bringt der Mieter mit. Sie können auch bereitgestellt werden (€ 12,- pro bewohntes Zimmer).

Totes Holz für ein Kaminfeuer befindet sich auf dem Gelände, muss aber vom Mieter selbst zerkleinert werden (Handwerkszeug vorhanden). Aufgrund der geographischen Lage des Hauses an einem Nationalpark und der hohen Brandgefahr dürfen keine offenen Feuer auf dem Gelände angezündet werden. Asche aus dem Kamin muss komplett erkaltet sein bevor sie entsorgt wird.